

# **Regulamin parkingu płatnego niestrzeżonego przy ul. Rakuszanki w Warszawie**

## **§ 1**

Teren parkingu stanowi plac zlokalizowany w Warszawie przy ul. Rakuszanki od strony ul. Gierdziejewskiego pod linią średniego napięcia, dalej zwany Parkingiem.

## **§ 2**

Parkingiem zarządza „BUSZREM-Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka Komandytowa z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, adres ul. Żwirki 9, 97 – 300 Piotrków Trybunalski. Spółka w dalszej treści Regulaminu zwana jest Zarządcą.

## **§ 3**

1. Kierujący pojazdem z chwilą wjazdu na Parking zawiera umowę o najem miejsca parkingowego z Zarządcą Parkingu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. Za użytkownika pojazdu (dalej zwanego Użytkownikiem) uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale również pasażera pojazdu oraz właściciela pojazdu.

## **§ 4**

1. Parking jest niestrzeżony, płatny.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w znajdujących się na terenie Parkingu pojazdach mechanicznych jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione w tych pojazdach.
3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kierujących pojazdami, inne osoby przebywające na Parkingu ani osoby trzecie (w tym kradzieże, włamania, rozboje).
4. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy oraz osobom trzecim na terenie Parkingu.
5. Kosztami wynikłymi z niezastosowania się do zasad Regulaminu obciążony zostaje kierujący pojazdem lub inna osoba, która spowodowała te koszty.

## **§ 5**

1. Parking jest czynny całodobowo przez wszystkie dni tygodnia.
2. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych oraz dostawczych do 3,5 t.

## **§ 6**

1. Na Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 poz.1137 ze zm.). Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie Parkingu wynosi 10 km/godz.
2. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz oznaczeń numerycznych miejsc postojowych na Parkingu.
3. Postój pojazdu może się odbywać wyłącznie na numerowo oznaczonym miejscu parkingowym, przyporządkowanym danemu Użytkownikowi. W razie niezastosowania się

do niniejszego punktu Zarządca jest uprawniony do usunięcia pojazdu zgodnie z paragrafem 8 Regulaminu.

4. Na jednym miejscu parkingowym wyznaczonym dla samochodów osobowych dozwolone jest parkowanie nie więcej niż dwóch motocykli.
5. W czasie wykonywania manewrów parkowania kierujący pojazdem zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność, a wszelkie manewry wykonywać tak, aby nie uszkodzić znajdujących się na Parkingu innych pojazdów oraz ustawiać pojazd w wyznaczonych zatokach bez zastawiania linii. Pojazd należy zostawić unieruchomiony, z wyłączonym zapłonem i bez włączonych świateł.
6. Kontrola w zakresie prawidłowości parkowania pojazdów należy do pracowników Zarządcy. W sprawach niejasnych dotyczących zasad korzystania z Parkingu należy kontaktować się z Zarządcą.
7. Na Parkingu zabronione jest:
  - a) palenie wyrobów tytoniowych lub używanie otwartego ognia poza miejscami do tego wyznaczonymi,
  - b) spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających,
  - c) zanieczyszczanie Parkingu (w szczególności rzucanie odpadów),
  - d) naruszanie porządku publicznego (np. przez umyślne hałasowanie, wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki),
  - e) mycie lub odkurzanie pojazdu, naprawianie, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju,
  - f) nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - g) nieuzasadnione wykonywanie czynności serwisowo-naprawczych pojazdu lub tankowanie paliw,
  - h) pozostawienie w pojeździe dzieci bez opieki,
  - i) pozostawienie w pojeździe zwierząt bez opieki,
  - j) poruszanie się na rowerach, rolnach lub deskorolkach,
  - k) prowadzenie działalności gospodarczej, reklamowanie lub agitowanie bez zgody właściciela Parkingu,
  - l) przebywanie osób nieupoważnionych,
  - m) holowanie pojazdów z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszym regulaminie,
  - n) poruszanie się pojazdami z przyczepami, pojazdów członowych oraz pojazdów specjalnych,
  - o) poruszanie się pojazdami przewożącymi materiały łatwopalne, żrące lub wybuchowe,
  - p) poruszanie się pojazdami z nieszczelnościami powodującymi wyciek substancji niebezpiecznych (np. paliwa) lub brudzących, a także pojazdami przewożącymi materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.

## § 7

1. Korzystanie z Parkingu podlega opłacie czynszowej miesięcznej, kwartalnej albo półrocznej. Wysokość każdej z tych opłat określa cennik, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Opłaty określone w załączniku są opłatami brutto i podlegają uiszczeniu najpóźniej ostatniego dnia poprzedzającego miesięczny, kwartalny albo półroczny okres korzystania z Parkingu, za który mają być uiszczone.
2. Cennik oraz Regulamin są dostępne u Zarządcy w biurze sprzedaży mieszkań przy ul. Rakuszanki 6 lokal 11, na stronie internetowej Zarządcy oraz telefonicznie lub mailowo – kontakt jak w paragrafie 9 Regulaminu.
3. Oprócz opłaty Użytkownik uiszcza jednorazowo kaucję zwrotną w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt zł 0/100) brutto za udostępnienie pilota do bramki wjazdowej. Opłata podlega uiszczeniu najpóźniej w chwili wydania pilota, a jej zwrot następuje w dniu następnym po dniu zakończenia korzystania z Parkingu zgodnie z niniejszym Regulaminem za zwrotnym

przekazaniem pilota. Jeżeli Użytkownik zgubi, zniszczy lub uszkodzi pilota, kaucja przepada w całości na rzecz Zarządcy.

### **§ 8**

Nierespektowanie przez Użytkownika zasad korzystania z Parkingu wskazanych w Regulaminie spowoduje odholowanie pojazdu w wybrane przez Zarządcę w Warszawie miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko Użytkownika. Zarządca jest również uprawniony do usunięcia na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu pozostawionego na Parkingu po upływie okresu, za który została uiszczona opłata.

### **§ 9**

Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Parkingu należy zgłaszać do Zarządcy pod nr tel. 22-478-25-24 lub na e-mail: [b.nocek@buszrem.pl](mailto:b.nocek@buszrem.pl), [t.antoniuk@buszrem.pl](mailto:t.antoniuk@buszrem.pl)